

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné est égale à :**

**Total : 184,51 m<sup>2</sup>**

**(Cent quatre-vingt-quatre mètres carrés cinquante et un)**

**Surface au sol : 247,05 m<sup>2</sup>**

**B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL**

Pièce ou Local	Etage	Surface habitable	Surface non comptabilisée
Cour	RDC - Extérieur	-	17,80 m <sup>2</sup> - Extérieur
Séjour-Cuisine	RDC	80,87 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup> - Trémie d'escalier
W.C RDC	RDC	1,26 m <sup>2</sup>	-
Palier sous-sol	Sous-sol	-	3,65 m <sup>2</sup> - Sous-sol
Rangement	Sous-sol	-	30,07 m <sup>2</sup> - Sous-sol
Buanderie	Sous-sol	-	16,05 m <sup>2</sup> - Sous-sol
Local technique	Sous-sol	-	12,50 m <sup>2</sup> - Sous-sol
Palier 1er	1er étage	2,21 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup> - Trémie d'escalier
Salle de Bains - Dressing	1er étage	32,73 m <sup>2</sup>	-
Chambre n°1	1er étage	13,96 m <sup>2</sup>	-
Terrasse	1er étage - Extérieur	-	5,10 m <sup>2</sup> - Extérieur
W.C 1er	1er étage	0,99 m <sup>2</sup>	-
Douche	1er étage	1,26 m <sup>2</sup>	-
Salle de sport	2ème étage	29,97 m <sup>2</sup>	2,50 m <sup>2</sup> - Trémie d'escalier
Salle d'eau/WC	2ème étage	5,57 m <sup>2</sup>	0,27 m <sup>2</sup> - Surface surélevée
Chambre n°2	2ème étage	15,69 m <sup>2</sup>	-
<b>Total</b>		<b>184,51 m<sup>2</sup></b>	<b>92,94 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Diagnostic Hansen qu'à titre indicatif.







