

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total : 222,41 m²

(Deux cent vingt-deux mètres carrés quarante et un)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface comptabilisée	Hauteur <1,80 m
Entrée	RDC	6,45 m ²	0,00 m ²
Wc	RDC	1,30 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDC	8,45 m ²	0,00 m ²
Salle à manger	RDC	10,48 m ²	0,00 m ²
Salon	RDC	30,77 m ²	1,62 m ²
Mezzanine	RDC	22,05 m ²	10,53 m ²
Palier	1er	7,76 m ²	3,10 m ²
Dégagement n°1	1er	4,77 m ²	0,00 m ²
Buanderie	1er	6,91 m ²	0,00 m ²
Wc	1er	1,35 m ²	0,00 m ²
Dégagement n°2	1er	2,55 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	1er	6,60 m ²	0,00 m ²
Chambre 1/Bureau	1er	11,60 m ²	0,00 m ²
Chambre Parentale	1er	21,42 m ²	0,00 m ²
Palier	RDJ	5,50 m ²	0,00 m ²
Chambre 3	RDJ	15,63 m ²	0,00 m ²
Placard sous escalier	RDJ	0,82 m ²	0,82 m ²
Salle d'eau/Wc	RDJ	5,66 m ²	0,00 m ²
Salon TV	RDJ	14,77 m ²	0,00 m ²
Chambre 4	RDJ	16,40 m ²	0,00 m ²
Dressing	RDJ	8,45 m ²	0,00 m ²
Chambre 5	RDJ	12,72 m ²	0,00 m ²
Total		222,41 m²	16,07 m²

JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

Pièce ou Local	Etage	Hauteur < 1,80 m	Justification
Salon	RDC	1,62 m ²	Hauteur < 1,80 m (sous escalier)
Mezzanine	RDC	10,53 m ²	Hauteur < 1,80 m
Palier	1er	3,10 m ²	Hauteur < 1,80 m (sous escalier)
Placard sous escalier	RDJ	0,82 m ²	Hauteur < 1,80 m
Total		16,07 m²	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface non comptabilisée	Commentaire
Escalier	RDC/1er	4,60 m ²	Trémie escalier
Balcon	RDC	8,35 m ²	Balcon
Cour sur rue	RDC	56,00 m ²	Cour
Terrasse	1er	27,30 m ²	Terrasse

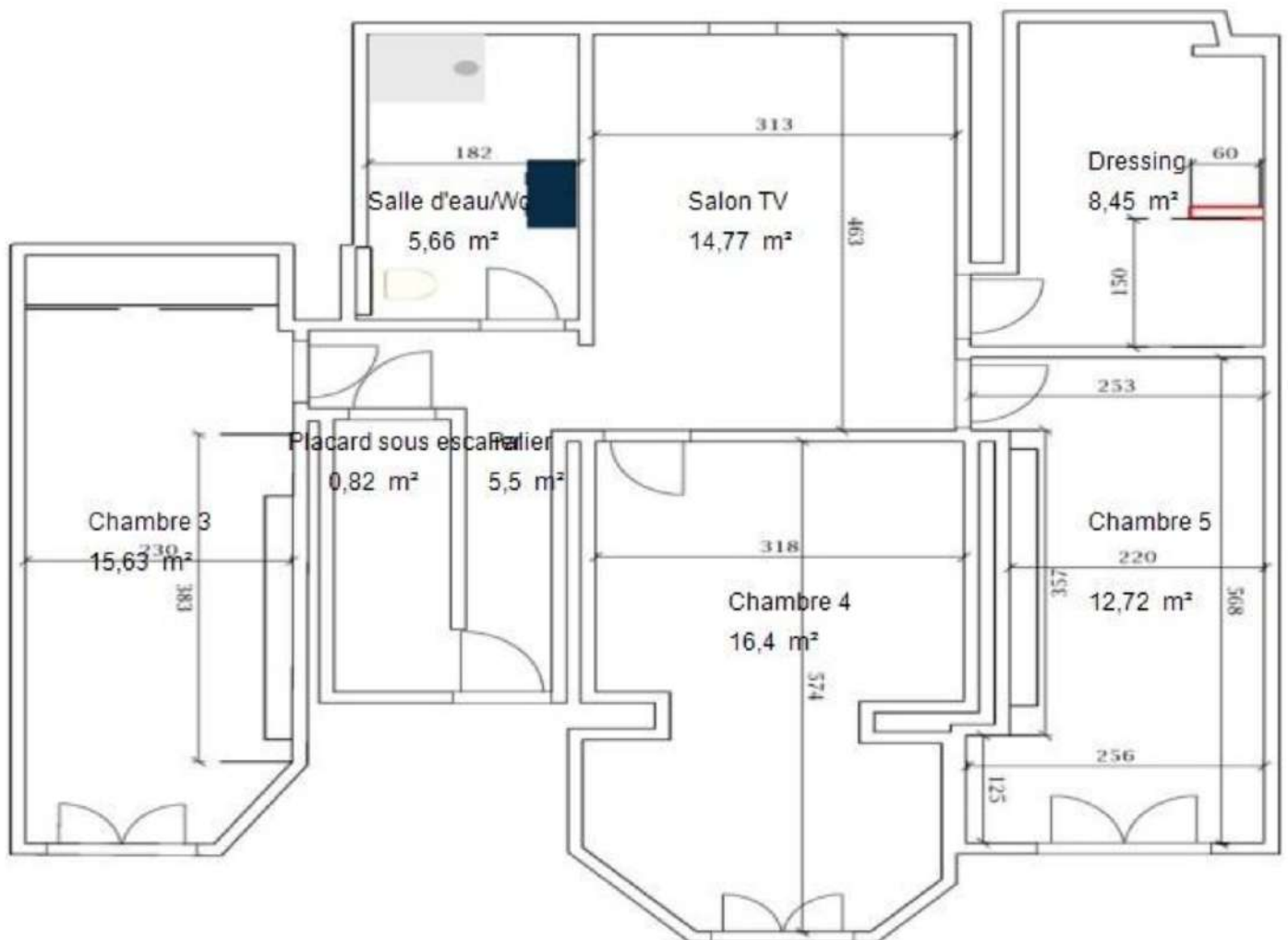
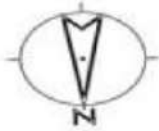


Chaufferie	1er	9,30 m ²	Chaufferie
Local rangement	1er	5,55 m ²	Local annexe
Jardin	RDJ	450,00 m ²	Jardin
Total		561,10 m²	

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

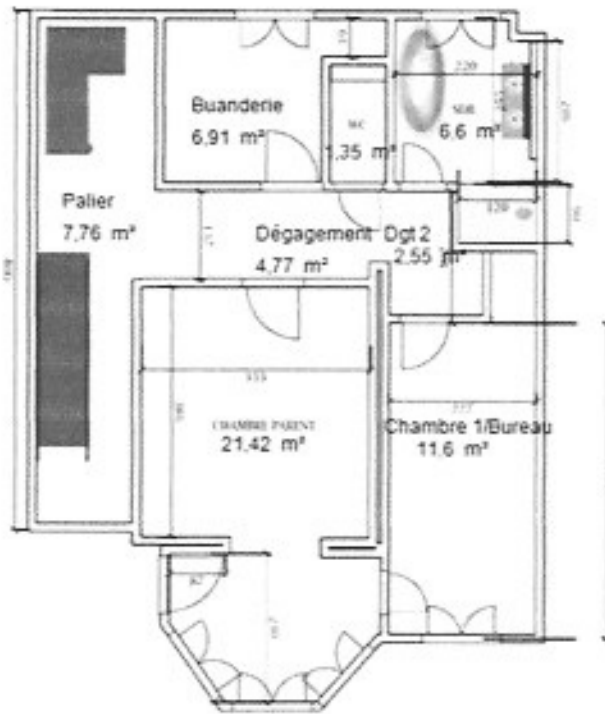
Le Technicien : Pablo CHARLES	à SURESNES, le 24/03/2026
AMEA SYNERGIE 40 bis Henri Sellier 92150 Suresnes Tél. : +33 (0)1 41 44 85 60 Siret 493725497 00031 APE 00015	Nom du responsable : ANDRE Emanuel

RDJ



R+1

Terrasse
27.3 m²



RDC

